

Помазкова Н.В. Земельные ресурсы и современные проблемы землепользования Забайкальского края.- Ученые записки ЗабГГПУ им. Н.Г Чернышевского. Серия Естественные науки. - 2010, № 1 (30). - С.60-67

Н.В. Помазкова

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

В статье рассматриваются современное состояние земель Забайкальского края, особенности территориального распределения земель различных категорий, а также выделены основные эколого-экономические проблемы в сфере землепользования в регионе.

Ключевые слова: Забайкальский край; земельные ресурсы; землепользование; сельскохозяйственные угодья; деградация почв; эколого-экономические проблемы.

N. V. Pomazkova

LAND RESOURCES AND MODERN PROBLEMS OF LAND-TENURE OF THE TRANSBAIKALIA REGION

The paper studies the modern condition of grounds of Transbaikalian region. Features of territorial distribution of grounds of different categories are analysed. The main ecologo-economic problems in the field land tenure in the region are revealed.

Key words: Transbaikalian region; land resources; land tenure; agricultural lands; longitudinal dihedral of grounds; ecologo-economic problems.

Важнейший природный ресурс - земля (территория), которая является также носителем предпосылок природно-ресурсного потенциала – полезных ископаемых, поверхностного и подземного стока, почвенного покрова, растительности, биоразнообразия. Земная поверхность представляет собой базис, на котором развивается производство, проживает население, протекают естественные природные процессы, формирующие, в том числе и первостепенные средообразующие блага. При наличии значительного

территориального потенциала в регионе использование этого ресурса имеет свои особенности и ограничения. В то же время при оценке современного состояния земель наблюдаются негативные процессы, а сложившаяся практика землепользования может привести не только к экономическим потерям, но и к утрате экологических благ. Недостаточная изученность эколого-экономических проблем использования земельных ресурсов Забайкальского края обусловила выбор темы работы.

Материалами для проведения анализа послужили данные ведомственных учреждений, статистические сборники, литературные и фондовые материалы ИПРЭК СО РАН.

Забайкальский край - недавно образованный субъект РФ, составившийся путем объединения Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа, который обладает значительной площадью: **431891,7 км²**. Для его территории характерна невысокая плотность населения, в среднем она составляет 2,59 чел/км². При этом население распределено неравномерно: в северных районах края плотность составляет 0,16 чел/км², тогда как в центральных районах, прилегающих к железной дороге, достигает 22,6 чел/км². В среднем на одного жителя края приходится 38,6 га земель.

В структуре земельного фонда действующее законодательство предусматривает выделение семи категорий земель (по целевому назначению). Сложившееся в Забайкальском крае распределение земель показывает существенное преобладание земель лесного фонда, на втором месте земли - сельскохозяйственных предприятий (табл.1). Это же соотношение отражает природно-хозяйственная структура земель (по видам угодий) в большинстве районов края, за исключением степных районов юга и юго-востока (табл. 3). За последнее время существенных сдвигов в распределении земель между землепользователями не произошло.

Таблица 1

Структура земельного фонда Забайкальского края *

| Категории земель | 2000 г. | | 2008 г. | |
|--|--------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| | Площадь, тыс.га | Доля от общей площади, % | Площадь, тыс. га | Доля от общей площади, % |
| Земли сельскохозяйственных предприятий | 8146,515 | 18,89 | 8072,4 | 18,69 |
| Земли поселений | 238,44 | 0,55 | 234 | 0,54 |
| Земли промышленности | 1293,7 | 2,99 | 1293,4 | 2,99 |
| Земли ООПТ | 261,45 | 0,61 | 370,4 | 0,85 |
| Земли лесного фонда | 31801,1 | 73,74 | 31904,6 | 73,87 |
| Земли водного фонда | 120,33 | 0,27 | 122,1 | 0,28 |
| Земли запаса | 1327,65 | 3,08 | 1191,7 | 2,76 |

*по данным «Управления Роснедвижимости по Забайкальскому краю»

Наиболее ценными среди всех категорий являются земли сельскохозяйственного назначения.

В структуре сельскохозяйственных угодий в Забайкальском крае в 2008г. доля пашен составила 7,3%, залежей – 11,8%, многолетних насаждений – 0,1%, сенокосов – 22,6%, пастбищ – 58,2%. Такая структура земель отражает животноводческую специализацию сельского хозяйства в регионе. Динамика сельхозугодий показывает, что на протяжении последних десятилетий в составе земель постоянно уменьшается доля пашен, увеличивается доля залежей, которые чаще всего затем переходят в сенокосы (табл. 2). По сравнению с советским периодом площадь пашен в регионе сократилась в 5 раз (в 1980 г. площадь пашен составляла 2795,6 тыс. га).

Распределение площади сельскохозяйственных угодий
в Забайкальском крае, тыс. га

| Площадь угодий | Год | | |
|------------------------------------|------|--------|--------|
| | 1998 | 2005 | 2008 |
| Сельскохозяйственных угодий, всего | 7723 | 7651,6 | 7653,6 |
| пашен | 1067 | 676,3 | 558,6 |
| залежей | 787 | 807,1 | 904,5 |
| сенокосов | 1306 | 1722 | 1727 |
| пастбищ | 3576 | 4440 | 4457,8 |

Выбытие сельскохозяйственных угодий из сельскохозяйственного оборота зафиксировано почти во всех районах края. Пахотные угодья, не используемые на протяжении трех и более лет, переводятся в залежи. Основной причиной сокращения площади пахотных угодий, используемых для производства сельскохозяйственной продукции, явилось, по данным Министерства природных ресурсов и экологии Забайкальского края, прекращение деятельности предприятий и организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и перевод освободившихся земель в большей своей части в фонд перераспределения земель. Другая причина – истечение срока права аренды земель и не возобновление его производителями сельскохозяйственной продукции [3].

Проведенная в 2007 г. кадастровая оценка земель сельхозназначения показала, что наибольшей кадастровой стоимостью (и, следовательно, сельскохозяйственной ценностью) обладают земли Приаргунского (10 300 руб./га), Краснокаменского (9 900 руб./га), Агинского (7400 руб./га) районов. В среднем по краю стоимость земель невысокая и составляет 4200 руб./га, что ниже, чем в соседних регионах: республике Бурятия (5940 руб./га) и Иркутской области (7442 руб./га)[6, с. 5]. Однако кадастровая стоимость

отражает не только качественное состояние угодий, но и географическое размещение. Так, наиболее низкая кадастровая стоимость земель сельхозназначения (860 руб./га) отмечена в наиболее удаленных и труднодоступных районах Забайкальского края: Могочинском, Тунгиро-Олекминском, Тунгокоченском, Каларском, Газ-Заводском районах.

Земли лесного фонда занимают наибольшие площади, представлены участками, покрытыми лесами, преимущественно светлохвойными лиственничными и сосновыми насаждениями, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для её восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками т. п.). Сюда же включены нелесные земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства (просеки, дороги и др.). Несмотря на то что, земли лесного фонда занимают 73,7% от общей площади региона, в структуре угодий площадь земель, не покрытых лесом, а занятых тундрами, курумами, нарушенными землями, водными объектами и прочим составляет значительную долю: 27% от общей площади земель лесного фонда. Кроме того, в составе земель лесного фонда, выделяются оленьи пастбища в трех административных районах: Каларском, Тунгокоченском и Тунгиро-Олекминском, общая площадь которых составляет 2373,1 тыс. га. Оленьи пастбища – это территории, расположенные в зоне тундры, лесотундры, северной тайги, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северного оленя.

В *земли водного фонда* включены поверхностные водные объекты (реки, озера), не учтенные в других категориях земель. В настоящее время значительные площади земель, подлежащих отнесению к категории земель водного фонда, включены в состав других категорий. В целом земли под водой (без болот) занимают 307,8 тыс. га и лишь 122,1 тыс. га включены в состав земель водного фонда, все остальные земли под водой распределены между другими категориями. Значительная их доля приходится на лесной фонд и земли сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса, не используемые в настоящее время земли, представляют собой свободный фонд земель, находящийся в ведении районных органов власти. В эту категорию могут переводиться деградированные сельскохозяйственные угодья, а также земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению и выведенные из хозяйственного использования. В состав земель запаса входят труднодоступные лесные территории и земли под водными объектами.

Земли поселений занимают менее 0,5% площади края. В крае 10 городов (Чита, Балей, Борзя, Краснокаменск и Петровск-Забайкальский, Нерчинск, Могоча, Сретенск, Шилка, Хилок), 37 поселков городского типа и 687 сел. Положение населенных пунктов определяется развитием добывающих отраслей промышленности, заготовкой и переработкой древесины, производством продукции сельского хозяйства, энергетики, машиностроения и др. Города и поселки преимущественно расположены вдоль железных дорог, по долинам крупных рек. Самый крупный город – Чита, он расположен в Читино-Ингодинской котловине.

Земли промышленности расположены за пределами черты населенных пунктов и предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов обороны. На этих землях в крае расположены предприятия горно-добывающей, топливно-энергетической промышленности, железные и автомобильные дороги, а также объекты и предприятия оборонного комплекса. В целом эти земли занимают почти 3% территории края. В структуре земель данной категории преобладают земли, покрытые лесом и кустарниковой растительностью 71,9 % от площади категории, сельскохозяйственные угодья – 11,2 %, застроенные территории, дороги, нарушенные земли – 7,2 %. В связи с осуществлением программы освоения ресурсов юго-востока края (строительство железной дороги и разработка полиметаллических месторождений) доля земель этой категории должна увеличиться.

Структура земельного фонда в разрезе земельных угодий отражает природно-исторические особенности ведения землепользования, на формирование которого существенное влияние оказывают ландшафтно-географические особенности территории [7]. Вследствие этого структура земель приобретает индивидуальные черты в каждом районе края (табл. 3).

Таблица 3

Структура земельного фонда по видам угодий в разрезе районов

(в числителе - площадь, га;

в знаменателе - доля в общей площади района, %)

| Название района | Под с/х угодьями | Под лесами и кустарниками | Под водными объектами | Прочие земли (под застройкой, дорогами, нарушенные и пр.) |
|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|---|
| Акшинский | <u>19740</u> 26,5 | <u>458530</u> 61,6 | <u>3837</u> 0,5 | <u>74743</u> 10,1 |
| Агинский | <u>362337</u> 59,1 | <u>189726</u> 30,9 | <u>5837</u> 1,0 | <u>45688</u> 7,4 |
| Алек-Заводский | <u>349103</u> 48,9 | <u>298293</u> 41,8 | <u>1405</u> 0,2 | <u>48787</u> 6,8 |
| Балейский | <u>138862</u> 28,6 | <u>308439</u> 63,4 | <u>1916</u> 0,4 | <u>30577</u> 6,3 |
| Борзинский | <u>603226</u> 68,2 | <u>154078</u> 17,4 | <u>47230</u> 5,3 | <u>64064</u> 7,2 |
| Газ-Заводский | <u>139872</u> 9,7 | <u>1247860</u> 86,7 | <u>2022</u> 0,1 | <u>5471</u> 0,4 |
| Дульдургинский | <u>168501</u> 23,4 | <u>469098</u> 65,3 | <u>1956</u> 0,3 | <u>73149</u> 10,2 |
| Забайкальский | <u>502399</u> 95,6 | <u>551</u> 0,1 | <u>2649</u> 0,5 | <u>16934</u> 3,2 |
| Каларский | <u>23532</u> 0,4 | <u>4051365</u> 71,5 | <u>100971</u> 1,8 | <u>1278015</u> 22,5 |
| Калганский | <u>191672</u> 59,3 | <u>110748</u> 34,6 | <u>807</u> 0,2 | <u>15576</u> 4,8 |
| Карымский | <u>144881</u> 18,1 | <u>620788</u> 77,5 | <u>5157</u> 0,6 | <u>24625</u> 3,1 |
| Краснокаменский | <u>476444</u> 89,4 | <u>3365</u> 0,6 | <u>1334</u> 0,2 | <u>42701</u> 8,0 |
| Красночикойский | <u>131804</u> | <u>2564534</u> | <u>8776</u> | <u>112103</u> |

| | | | | |
|----------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| | 4,66 | 90,6 | 0,3 | 3,9 |
| Кыринский | <u>273652</u> 17,1 | <u>1181493</u> 73,6 | <u>5767</u> 0,4 | <u>129220</u> 8,1 |
| Могочинский | <u>29060</u> 1,1 | <u>2350068</u> 92,8 | <u>4602</u> 0,2 | <u>69575</u> 2,7 |
| Могойтуйский | <u>455656</u> 72,7 | <u>81087</u> 12,9 | <u>3288</u> 0,5 | <u>77702</u> 12,4 |
| Нерчинский | <u>231935</u> 42,7 | <u>285008</u> 52,4 | <u>3191</u> 0,6 | <u>3446</u> 0,6 |
| Нерч-Заводский | <u>281746</u> 31,2 | <u>576450</u> 63,8 | <u>2583</u> 0,3 | <u>33970</u> 3,7 |
| Оловянинский | <u>382732</u> 62,9 | <u>158623</u> 26,1 | <u>2372</u> 0,4 | <u>59610</u> 9,8 |
| Ононский | <u>437834</u> 73,1 | <u>106545</u> 17,8 | <u>29988</u> 5,0 | <u>18359</u> 3,1 |
| Петровск- Забайкальский | <u>73807</u> 8,2 | <u>803252</u> 89,7 | <u>2198</u> 0,2 | <u>13377</u> 1,5 |
| Приаргунский | <u>396275</u> 76,4 | <u>37943</u> 7,3 | <u>6490</u> 1,2 | <u>55938</u> 10,8 |
| Сретинский | <u>155470</u> 9,9 | <u>1333180</u> 84,7 | <u>5579</u> 0,3 | <u>53191</u> 3,4 |
| Тунгиро- Олекминский | <u>36422</u> 0,8 | <u>3727359</u> 86,9 | <u>14928</u> 0,3 | <u>96659</u> 2,2 |
| Тунгокоченский | <u>33257</u> 4,5 | <u>4678964</u> 90,9 | <u>11936</u> 0,2 | <u>93359</u> 1,8 |
| Улетовский | <u>181043</u> 11,2 | <u>1394321</u> 86,2 | <u>8491</u> 0,5 | <u>20676</u> 1,3 |
| Хилокский | <u>144199</u> 9,7 | <u>1288474</u> 86,9 | <u>4922</u> 0,3 | <u>22167</u> 1,5 |
| Чернышевский | <u>306346</u> 23,7 | <u>938524</u> 72,5 | <u>3015</u> 0,2 | <u>36860</u> 2,8 |
| Читинский | <u>213597</u> 13,6 | <u>1223491</u> 77,9 | <u>17258</u> 1,1 | <u>96496</u> 6,1 |
| Шелопугинский | <u>90690</u> 20,8 | <u>313233</u> 71,8 | <u>847</u> 0,2 | <u>28129</u> 6,4 |
| Шилкинский | <u>288083</u> 47,4 | <u>266926</u> 43,9 | <u>5101</u> 0,8 | <u>42688</u> 7,0 |
| Всего по краю | <u>7653,6</u> 18 | <u>31272,5</u> 74 | <u>318,9</u> 1 | <u>2753,9</u> 7 |

Согласно таблице, в Забайкальском крае в большинстве районов землепользование является преимущественно лесохозяйственным с сопровождающим значением сельского хозяйства. Только в южных,

остепненных районах края (Забайкальском, Краснокаменском, Ононском, Приаргунском, Борзинском) это соотношение меняется в сторону преобладания в структуре угодий сельскохозяйственных земель. Такая конструкция землепользования определена, прежде всего, природными факторами: горный рельеф территории и экстремальные климатические условия ограничивают возможности ведения сельского хозяйства. Наиболее освоенными в сельскохозяйственном отношении являются котловины и межгорные понижения. Горный характер рельефа в значительной степени осложняет размещение площадок промышленного производства, прокладку и эксплуатацию дорог и линий связи [9]. В связи с этим доля земель, занятых под промышленность очень невелика и кроме того, включает земли на которых расположены карьеры, отвалы, хвостохранилища, шламохранилища, золошлакоотвалы и пр.

На территории Забайкальского края выделяется 4 природно-сельскохозяйственные зоны: северная горно-таежная, лесостепная, степная и сухостепная, которые отражают изменение соотношения между землями лесного и сельского хозяйства при продвижении с севера на юг и с запада на юго-восток в соответствии с понижением средней высоты местности и увеличением показателей теплообеспеченности [1; 7].

В то же время горный характер рельефа подразумевает значительно большую, чем существует на данный момент, долю *земель особо охраняемых природных территорий* (ООПТ) в Забайкальском крае. В настоящее время в крае имеются: два государственных природных биосферных заповедника Сохондинский и Даурский, национальный парк «Алханай», 17 заказников, свыше 60 памятников природы. В целом природно-заповедный фонд Забайкальского края на 1 января 2009 г. включает 95 охраняемых территорий разных категорий, на площадь которых около 1,6 млн. га (3,9% от общей площади края) [4]. Однако, как видно из отчетных данных (табл. 1), не все земли включены в категорию природоохранных земель, фактически это

только заповедники и национальный парк, большая же часть, охраняемых природных территорий находится на землях лесного и водного фондов.

Согласно многим исследованиям горные экосистемы наиболее уязвимы при возрастающем антропогенном воздействии. Они одновременно обладают средообразующими, стокоформирующими, климато- и водорегулирующими функциями и таким образом выполняют значительную биосферную роль в стабилизации и поддержании условий существования животного мира и человечества в том числе [2]. Особая уязвимость горных экосистем связана с их высоким экзодинамическим потенциалом – любое антропогенное вмешательство активизирует эрозионные процессы. Доля охраняемых территорий для таежных земель должна составлять, по оценкам специалистов, не менее 20% [8]. Согласно исследованиям И.И. Панарина леса Забайкалья потенциально являются не лесопромышленными, а водоохранно-защитными [5, с. 60]. Это обстоятельство говорит о необходимости увеличения доли земель ООПТ в структуре земельного фонда края.

Таким образом, для Забайкальского края в целом характерно моноотраслевое лесохозяйственное землепользование с сопровождающим значением сельскохозяйственного. Такая структура землепользования сложилась под влиянием природно-географических и социальных условий, и в ближайшей перспективе, скорее всего сохранит свои основные направления. В целях оптимизации землепользования в структуре земельного фонда необходимо увеличение площадей земель ООПТ.

Среди эколого-экономических проблем в сфере использования земель можно выделить следующие: истощение и потеря, захламление, загрязнение земель. Причинами этого выступают как природные, так и экономические процессы.

Из природных процессов, влияющих на качество и состояние земель в Забайкальском крае, наибольшее негативное влияние оказывает эрозия почв. По результатам почвенных обследований, проведенных в 2000 г., водной

эрозии подвержено 631,7 тыс. га (11,7 %) площади сельскохозяйственных угодий, из них пашен – 321 тыс. га, ветровой эрозии подвержено около 10 % угодий, из них 50 % пашен. Совместному воздействию водной и ветровой эрозии подвержено 299,3 тыс. га или 5,6 % площади сельскохозяйственных угодий. Ветровая эрозия наиболее интенсивно проявляется в степных районах: Ононском, Агинском, Борзинском, Забайкальском и Краснокаменском. Водная эрозия активна на пахотных угодьях БалеЙского, Шелопугинского, Сретенского, КрасночИкойского и Карымского районов.

Отмечается устойчивая тенденция *дегумификации* почв пашен, ежегодная потеря гумуса на различных почвах составляет от 0,8 до 6,3 тонн с гектара. Уменьшению содержания гумуса способствуют, главным образом, сильные ветры и водные потоки, которые уносят гумусовые частицы почвы.

Почвы края имеют невысокую гумусированность, подвержены глубокому промерзанию зимой и медленно оттаивают в весенне-летний период, что отрицательно сказывается на интенсивности микробиологического процесса, и, таким образом, плодородие почв восстанавливается очень медленно. В последние десятилетия в предприятиях края резко уменьшилось использование как органических, так и минеральных удобрений, особенно последних. Почти сведено на нет использование ядохимикатов. Интенсивно снижается содержание питательных веществ, происходит *закисление* почв, что так же связано с истощительным использованием земель, прекращением в большинстве сельскохозяйственных предприятий внесения в почвы минеральных и органических удобрений, нарушением севооборотов, невыполнением почвозащитных, агрохимических и мелиоративных мероприятий. Кроме того, несоблюдение агротехнических мероприятий приводит к повышению степени засоренности полей и, как следствие, к снижению урожайности.

Опасным негативным процессом продолжает оставаться на землях промышленности и населенных пунктов неблагоприятная радиационная обстановка и загрязнение их тяжелыми металлами и токсикантами.

Неблагоприятная радиационная обстановка сохраняется в г. Балее, в п. Первомайском Шилкинского района, в п. Октябрьском Краснокаменского района [3].

Серьёзной проблемой также остаются свалки, отсутствие полигонов по захоронению вредных веществ. Негативное влияние на состояние земель обусловлено трудностями с переработкой и хранением промышленных и бытовых отходов. Повсеместно на территории края отмечаются стихийные несанкционированные свалки, которые служат источниками загрязнения и захламления земель.

Необходимо отметить, что существующие проблемы землепользования обусловлены не только природными, но и организационно-экономическими причинами.

Организационные причины связаны с недостаточным вниманием к вопросам рационального землепользования и проблеме утраты земель, вследствие чего недостаточно финансируются программы и мероприятия по учету, обследованию, мониторингу земель.

Наблюдения за состоянием земель в крае уже на протяжении последних 30-40 лет носят отрывистый характер. Не разработана на должном уровне региональная программа мониторинга земель в крае, а запланированные мероприятия не выполняются в полном объеме из-за недостаточного финансирования.

В ведомственных учреждениях края остаётся неблагоприятной обстановка с обеспечением планово-картографическим материалом. Имеющийся картографический материал масштаба М 1:25 000 устарел и не отражает фактического состояния по использованию земельных ресурсов на современном уровне, в том числе состояния контуров и земельных угодий, в ведомствах ориентируются на устаревшие данные по почвенному, геоботаническому, эрозионному обследованию (1970 - 80-х годов). Это ведет не только к организационным проблемам, но и к конфликтным ситуациям в сфере землепользования. Новая топо-картографическая съемка требуется

территории, составляющей около 75% от общей площади края. Отсутствие качественного учета земель, наблюдений за развитием эрозионных процессов ведет в первую очередь к утрате самых ценных земель – сельскохозяйственных угодий.

В то же время, именно грамотный и качественный учет земель является одним из основополагающих моментов, на основе которого возможно принятие управленческих решений и ведение рационального хозяйства.

Большинство этих негативных явлений стали возможны благодаря так называемым «перестроечным явлениям» в нашей стране в области сельского хозяйства и в целом в области землепользования. Со времени проведения земельной реформы (1990 г.) в России создан новый земельный строй. В частности, ликвидирована государственная монополия на землю, осуществлен переход к многоукладному землепользованию и многообразию форм собственности на землю, внедрено платное землепользование. Созданы условия для разграничения государственной земельной собственности и развития рыночного оборота земельных участков. Земля, кроме традиционного использования (территориальный базис, средство производства, природная среда и т.п.), стала объектом недвижимости и правовых отношений. Однако реформирование земельных отношений до настоящего времени не дало положительных результатов и не решило задачи обеспечения рационального экологически безопасного и эффективного использования и охраны земельно-ресурсного потенциала. Фактически формирование новых земельных отношений, основанных на введении частной собственности на землю, сопровождается преимущественно негативными явлениями.

Сохраняется потребительское отношение к использованию земли. В результате старые колхозы и совхозы были повсеместно разрушены, а система фермерского хозяйства не получила широкого развития. Наиболее распространённой формой хозяйствования в регионе по-прежнему остаются личные подсобные хозяйства, производственные кооперативы, имеющие

много общего с прежними колхозами, а также хозяйственные товарищества и общества. На 1 января 2008 г. площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной формах собственности в крае, составила 91,4 %. В собственности граждан и юридических лиц находилось 8,6 % земельного фонда края. Большую долю из них составляют земли сельхозназначения. Однако не востребованные земельные доли составляют 2167,9 тыс. га (62,3 %). Появились бросовые земли, то есть безнадзорные, никому «ненужные», никак не обрабатываемые, незасеваемые, пустующие. Фактическое отсутствие «хозяина» земли провоцирует проблемы, в том числе и экологические. Экономическая несостоятельность сельхозпроизводителей ведет к истощению земельных ресурсов и их деградации (уменьшению продуктивности, интенсификации эрозии). Мелкие землепользователи не в состоянии проводить мелиоративные и противоэрозионные мероприятия.

Особую опасность для экологического состояния сельскохозяйственных земель представляет снижение общего уровня культуры земледелия и невыполнение обязательных почвозащитных и иных природоохранных мероприятий из-за финансовых трудностей, слабой государственной поддержки сельскохозяйственных производителей.

В связи с этим представляется необходимым глубокое изучение экологических и экономических аспектов сложившейся организации использования земель и разработка рекомендаций на основе учета ландшафтно-географической и эколого-экономической специфики каждого административного района и в целом региона.

Работа выполнена при поддержке РГНФ, проект "Информационно-аналитическая система для исследования динамики и качества экономического роста приграничных регионов", 08-02-12101в.

Литература

1. Агроклиматические ресурсы Читинской области. – Л.: Гидрометеиздат, 1973. – 162 с.

2. Амирханов А.М., Белоновская Е.А. Сохранение биоразнообразия гор России / А.М. Амирханов, Е.А. Белоновская, А.А. Тишков М.: МПР России, Институт географии РАН, Проект ГЭФ «Сохранение биоразнообразия», 2002. - 75 с.
3. Государственный доклад о состоянии и охране окружающей среды в Читинской области за 2006-2007 годы / Министерство природных ресурсов и экологии Забайкальского края. - Чита: Экспресс-типография 2008. – 159 с.
4. Кирилюк О.К. Эколого-географические основы развития и современное состояние сети особо охраняемых природных территорий Восточного Забайкалья / О.К. Кирилюк // Вопросы современной науки практики. Университет им. В.И. Вернадского. - 2009. - №8.- С. 144-151
5. Панарин И.И. Леса Читинского Забайкалья / И.И. Панарин. - Новосибирск: Наука, 1977. – 232 с.
6. Природные ресурсы, хозяйство и население Байкальского региона. Серия карт. – Иркутск: Издательство Института географии им. В.Б. Сочавы СО РАН, 2009.
7. Рациональное использование земли в Читинской области / Читинский областной комитет по земельным ресурсам и землеустройству. – Чита: Читинский областной комитет по земельным ресурсам и землеустройству, 1993. – 103 с
8. Реймерс Н.Ф., Штильмарк Ф.Р. Особо охраняемые природные территории / Н.Ф. Реймерс, Ф.Р. Штильмарк– М.: Мысль, 1978. – 294 с.
9. Типы местности и природное районирование Читинской области. М.: Изд-во АН СССР, 1961. – 151 с.
10. Человек у Байкала: экологический анализ среды обитания /В.С. Михеев, В.В. Буфал, Л.М Дамешек и др. – Новосибирск: ВО «Наука». Сибирская издательская фирма, 1993. - 141 с.